

Apartamento T3 - Santana, Portalegre

180.000,00€

Quartos: **3**

Salas: **1**

Mobiliário: **NÃO
Mobilado**

Roupeiros: **5**

WC: **2**

Varandas: **1**

Arrecadação: **1**

Garagem: **1**

Climatização: **NÃO
especificada**

Estado: **Novo**



Especificações

Imóvel: **Apartamento**

Finalidade: **Venda**

Localização: **Portalegre**

Cert. Energética: **C**

Características

Valor venda: 180.000,00 Apartamento T3 com garagem e arrecadação em Portalegre Excelente oportunidade para adquirir um apartamento T3 muito luminoso, localizado numa zona calma e tranquila da cidade de Portalegre. Situado no 2.º andar de um prédio sem elevador, o imóvel beneficia de boa luminosidade natural e de vistas amplas e desafogadas. Com 121 m² de área bruta privativa, apresenta áreas generosas e uma distribuição funcional, oferecendo o conforto e o espaço necessários para a vida familiar. A sala destaca-se pela sua luminosidade e pela vista aberta, proporcionando um ambiente agradável e acolhedor para momentos de descanso e convívio. O apartamento dispõe de três quartos, todos com roupeiro, garantindo uma boa capacidade de arrumação. Nas zonas de circulação existem ainda dois roupeiros adicionais, uma característica especialmente prática para a organização diária da habitação. O imóvel encontra-se, no geral, em bom estado de conservação, permitindo uma utilização imediata ou uma atualização gradual, de acordo com o gosto dos futuros proprietários. Conta ainda com 44,50 m² de área bruta dependente, incluindo uma garagem situada na cave e uma arrecadação no sótão, oferecendo espaço adicional para estacionamento e arrumação.

Características principais: Tipologia: T3 Área bruta privativa: 121 m² Área bruta dependente: 44,50 m² Localizado no 2.º andar Prédio sem elevador Sala luminosa com vistas amplas e desafogadas Três quartos, todos com roupeiro Dois roupeiros adicionais nas zonas de circulação Garagem na cave Arrecadação no sótão Bom estado geral de conservação Zona calma e tranquila de Portalegre Imóvel pronto a escriturar Uma excelente opção para habitação própria, ideal para quem procura um apartamento espaçoso, luminoso, com garagem, boas áreas de arrumação e uma envolvente tranquila. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Para mais informações contacte:
272 344 273 | 961 219 639
Geral@martinsirmao.pt
Praça Rainha D. Leonor, 14-B 1º Dto.
6000-117 Castelo Branco



martins e irmão

Alvará de construção n.º 3869
Alvará de mediação n.º 9751

